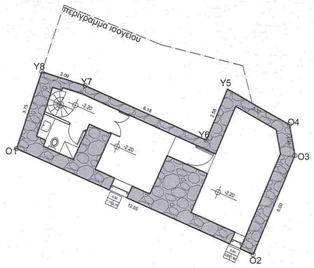
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 40148/1614/23-4-2021ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

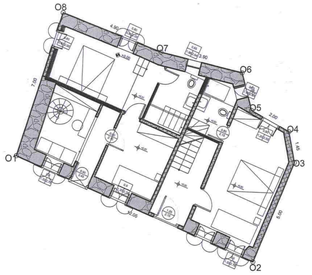
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
κλ. 1:100



Πίνακας Συντεταγμένων Υπογείου			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευράς (μ)
O1	393706.648	4157946.191	12.000
O2	393717.830	4157943.241	2.000
O3	393718.373	4157941.850	1.400
O4	393719.320	4157943.278	2.819
O5	393717.566	4157950.277	1.800
O6	393717.149	4157952.023	3.900
O7	393713.371	4157952.984	4.900
O8	393708.853	4157954.842	7.000
O1	393706.648	4157946.191	
Εμβαδόν= 57,25 τ.μ.			

Εμβαδόν Υπογείου
Ε υπογ. = 57,25 τ.μ. (δεν προσμετράται στη δόμηση)

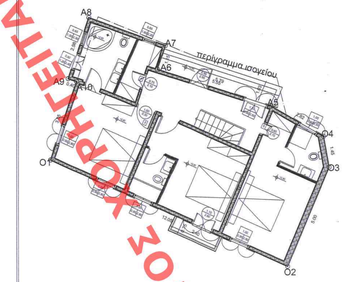
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλ. 1:100



Πίνακας Συντεταγμένων Ισογείου			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευράς (μ)
O1	393706.648	4157946.191	12.000
O2	393717.830	4157943.241	5.000
O3	393718.373	4157941.850	1.400
O4	393719.320	4157943.278	1.999
O5	393717.566	4157950.277	1.801
O6	393717.149	4157952.023	3.900
O7	393713.371	4157952.984	4.900
O8	393708.853	4157954.842	7.000
O1	393706.648	4157946.191	
Εμβαδόν= 86,00 τ.μ.			

Εμβαδόν Ισογείου
Ε ισογ. = 86,00 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
κλ. 1:100



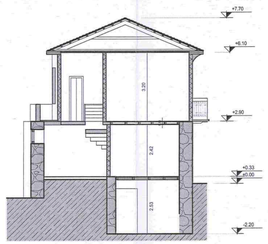
Πίνακας Συντεταγμένων Ορόφου			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευράς (μ)
O1	393706.648	4157946.191	12.000
O2	393717.830	4157943.241	2.000
O3	393718.373	4157941.850	1.400
O4	393719.320	4157943.278	2.819
A6	393717.566	4157950.277	1.800
A7	393717.149	4157952.023	3.900
A8	393713.371	4157952.984	4.900
A9	393708.409	4157954.205	3.000
A10	393707.411	4157951.876	2.000
A11	393707.850	4157951.848	1.900
A1	393706.648	4157946.191	
Εμβαδόν= 79,60 τ.μ.			

Εμβαδόν Α' Ορόφου
Ε ο οροφ. = 79,60 τ.μ.

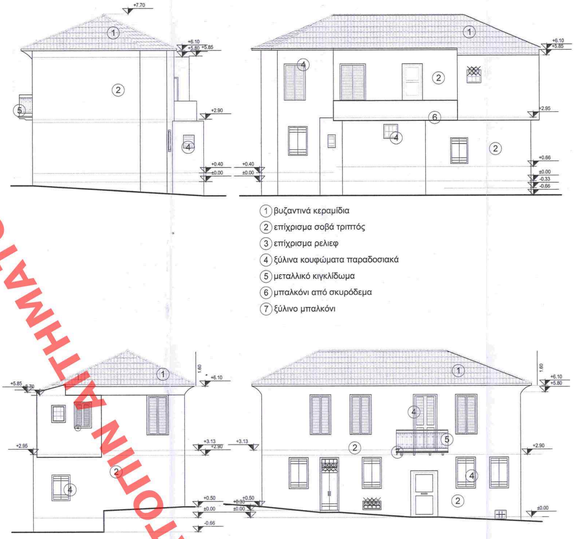
Εμβαδόν εξώστη Α' ορόφου:
Ε εξωστ. α οροφ. = 1,80 τ.μ.

Εμβαδόν εξώστη σε πλάκα οροφής ισογείου:
Ε = 1,03 * 5,79 = 5,96 τ.μ. (δεν προσμετράται στη δόμηση)

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
κλ. 1:100



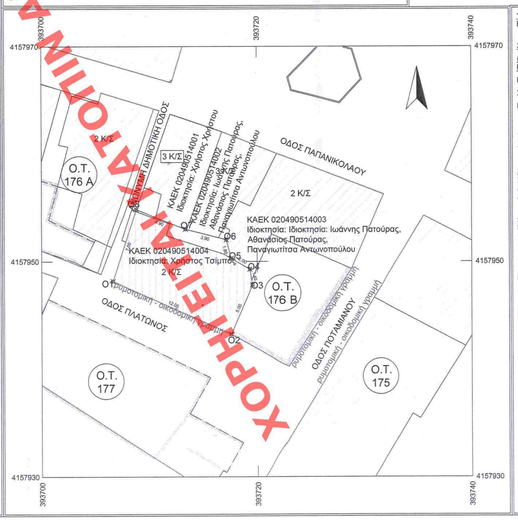
ΟΨΕΙΣ
κλ. 1:100



1. βυζαντινά κεραμίδια
2. επίχρισμα σοβά τριπτός
3. επίχρισμα ρελιεφ
4. ξύλινα κουφώματα παραδοσιακά
5. μεταλλικό κιγκλίδωμα
6. μπαλκόνι από σκυρόδεμα
7. ξύλινο μπαλκόνι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- μονάδα/ισογείο
- ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
- κυκλόβωμα



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Ο5,Ο6,Ο7,Ο8,Ο1) = 86,00 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(για οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης Ναυπλίου , Π.Δ. της 04.01.79/07.02.79, ΦΕΚ 80/Δ/ & ΝΟΜΟΣ 4067, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Π.Δ. της 09.05.2012 ,ΦΕΚ 79Α').

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 80%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,20 (ΤΟΜΕΑΣ Β)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης (λόγω μεγάλης κλίσης μπορεί η μια πλευρά να έχει ύψος 10μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης)

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 0,00 ή Δι=3+0,10 * Η από όριο οικοπέδου

3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030 / 2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4057 / 2012 , βεβαιώνεται ότι η οριακή στάθμη της οδού είναι δεομένου ψηφισμένη σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και τα πεζοδρόμια , τα κρασπέδοριέθρα και το ασφαλτικό οδόστρωμα είναι υλοποιημένα σε όλο το μήκος της οδού.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: Εκαλ. = 86,00 *0,80 = 68,80 τ.μ.
Δόμηση: Εδομ = 86,00 * 1,20 = 103,20 τ.μ.
Ανοικτοί Η/Υ Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Επ/χ,εξώστ = 103,20 * 0,40 = 41,28 τ.μ.
Ανοικτοί Η/Υ Χώροι: Επ/χ, max = 103,20 * 0,20 = 20,64 τ.μ.
Ανοικτοί Εξώστες: Εεξώστ, max = 103,20 * 0,40 = 41,28 τ.μ
Πλάγιες Αποστάσεις: Δ = 0,00 ή 3,00 +0,10 Η
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης (λόγω μεγάλης κλίσης μπορεί η μια πλευρά να έχει ύψος 10μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης)
Επιτρεπ. Όγκος: Ε ογκου = 103,20 * 5,00 = 516,00 κ.μ.
Ακάλυπτος Χώρος: Ε ακαλ. = 86,00 - 68,80 = 17,20 τ.μ.
Υποχρεωτική Φύτευση Ακαλύπτου Χώρου: Εφυτ. = 17,20 τ.μ. * 2/3 = 11,47 τ.μ.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ - ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ)
Κάλυψη: Εκαλ. = 86,00 τ.μ.
Δόμηση: Εδομ = 86,00 * 79,60 = 165,60 τ.μ.
Τμήματα που δεν προσμετρούνται στη δόμηση:

- Εμβαδόν Υπογείου: Ε υπογ. = 57,25 τ.μ.
- Εμβαδόν εξώστη σε πλάκα οροφής ισογείου: Ε = 5,96 τ.μ.

Ανοικτοί Η/Υ Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Επ/χ,εξώστ = 1,80 τ.μ.
Ανοικτοί Η/Υ Χώροι: Επ/χ = 0,00 τ.μ.
Ανοικτοί Εξώστες: Εεξώστ = 1,80 τ.μ.
Πλάγιες Αποστάσεις: Δ = 0,00 μ.
Ύψος Κτιρίου: 7,70 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης
Όγκος Κτιρίου: Εογκου = 86,00 * 2,90 + 79,60 * (6,10 - 2,90) + 79,60 * (7,70 - 6,10) / 2 = 249,40 +254,72 + 63,68 = 567,80 κ.μ.
Ακάλυπτος Χώρος: Εακαλ. = 0,00 τ.μ.
Υποχρεωτική Φύτευση Ακαλύπτου Χώρου: Εφυτ. = 0,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/10/2020 πολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπεύθυνος
Ε.Ρίζα

Μελετητές:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Χατζή 7, Άργος
dimitra.thomopoulos@gmail.com

ΔΑΝΑΗ ΓΚΟΝΗ
Αρχιτεκτονικός Μηχανικός
Βελλάνη 3, Ναύπλιο
danai.gkoni@gmail.com

Υπογραφή, Ονοματίδα Μελετητών:
ΔΑΝΑΗ ΓΚΟΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. ΕΜΠ
Γ. ΒΕΛΛΗΣ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
ΑΦΜ 127074893 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΟΥΣ ΤΕΕ/ΚΟ
ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 130192
Χατζή 7 - ΑΡΓΟΣ Τ.Κ. 21200
Α.Φ.Μ. 135056202 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΥΣ
ΤΗΛ: 27313013032 ΚΙΝ: 6936 015884

Ιδιοκτήτης: ΤΣΙΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Τίτλος Έργου: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ

Θέση Έργου: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 4, Ο.Τ. 176

Μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Τίτλος Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:200

Χρονολογία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Αριθμός_Σχεδίου: Δ1

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ